

**PROMEM SUD-EST S.p.A.**



**Soluzioni finanziarie per la crescita  
delle imprese e degli enti pubblici**

EDIZIONE 2011



### LA PROMEM SUD EST SPA

È stata costituita nel 1995 per agevolare la crescita di imprese, associazioni di categoria, enti pubblici e privati, fornendo assistenza per la soluzione di problematiche finanziarie.

### I SOCI

- Banca Carime
- Banca Monte dei Paschi di Siena
- Banca Popolare di Bari
- Banca Popolare di Puglia e Basilicata
- Banca Popolare Pugliese
- Camera di Commercio di Bari
- Camera di Commercio di Foggia
- Camera di Commercio di Lecce
- Camera di Commercio di Reggio Calabria
- Camera di Commercio di Taranto
- Camera di Commercio di Vibo Valentia
- Confindustria Bari
- Credito Emiliano
- Fincalabra
- InnovaPuglia

### VISION

Supportare la crescita del tessuto economico e produttivo attraverso la diffusione della cultura della finanza d'impresa tradizionale ed innovativa.

### MISSION

Prestare servizi di consulenza per la realizzazione di operazioni di finanza innovativa, pianificazione finanziaria, risanamento aziendale, business plan, anche in settori innovativi quali le energie rinnovabili. Aiutare aziende o enti pubblici a reperire risorse finanziarie a titolo di capitale di rischio e di debito, da impiegare sia in processi di crescita e sviluppo che di ristrutturazione.

Svolgere attività di formazione, informazione e ricerca.

### PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

La Promem, anche grazie alla sua compagine sociale, si propone come interlocutore privilegiato della Pubblica Amministrazione. Forte dell'esperienza maturata in oltre 10 anni di attività affiancando numerosi Enti Pubblici, la società fornisce servizi di consulenza altamente qualificati, finalizzati ad aiutare i suoi clienti ad utilizzare strumenti di finanza innovativa (project financing, leasing in costruendo, finanziamento tramite terzi) per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità.

### I SERVIZI ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

- analisi dei fabbisogni e delle risorse disponibili per la realizzazione di opere pubbliche con capitali privati;
- assistenza nell'avvio e nella gestione di procedure di evidenza pubblica per affidamento di lavori;
- elaborazione di studi di fattibilità economico-finanziaria;
- sostegno nelle attività di comunicazione istituzionale e marketing territoriale;
- realizzazione di attività di informazione e formazione personalizzata.



## PER LE IMPRESE

La Promem, anche in forza della compagine sociale che comprende diversi istituti di credito, offre alle imprese servizi altamente specializzati, ponendosi come interlocutore privilegiato nei rapporti con il sistema finanziario.

Anni di esperienza maturati assistendo aziende operanti nei più svariati settori produttivi, consentono alla Promem di garantire la più elevata qualità nella prestazione dei servizi di consulenza economico-finanziaria finalizzati ad agevolare processi di crescita e sviluppo nonché di ristrutturazione aziendale.

## I SERVIZI ALLE IMPRESE:

- elaborazione di studi di fattibilità economico-finanziaria, valutazione degli investimenti e valutazione d'impresa;
- consulenza economico-finanziaria, organizzativa e giuridica per l'utilizzo di strumenti di finanza innovativa quali private equity, venture capital, project financing;
- assistenza per il rilascio dell'asseverazione bancaria dei piani economico-finanziari prevista nell'ipotesi di intervento dei privati nella realizzazione di opere pubbliche e nel settore delle energie rinnovabili;
- consulenza per l'accesso al credito bancario a breve e a medio termine;
- consulenza per attività di turnaround e risanamento aziendale;
- attività di pianificazione economico-finanziaria e cash management;
- informazione, formazione, studi, ricerche ed indagini in ambito economico e finanziario.



# BANCA

## PER LE BANCHE

La Promem offre alle banche servizi di consulenza specializzati nella valutazione di progetti di investimento, anche nell'ottica del rilascio dell'asseverazione bancaria dei piani economico-finanziari prevista dalle vigenti normative che regolano l'intervento dei privati nelle opere pubbliche e nel settore delle energie rinnovabili.

## I SERVIZI ALLE BANCHE:

- valutazione degli studi di fattibilità economico-finanziaria;
- due diligence propedeutiche al rilascio delle asseverazioni dei piani economico-finanziari;
- informazione, formazione, studi, ricerche ed indagini in ambito economico e finanziario.



## PER LA BUSINESS COMMUNITY

La Promem sviluppa attività d'informazione e formazione nell'ambito prettamente economico-finanziario attraverso convegni, seminari, workshop, corsi di formazione, sportelli informativi, nonché mediante la pubblicazione di libri ed indagini sul territorio.

### I SERVIZI ALLA BUSINESS COMMUNITY:

- realizzazione di corsi di formazione, convegni, tavole rotonde e simili sul risanamento aziendale, sulle fonti rinnovabili e sulla finanza d'impresa in generale;
- progettazione e gestione di osservatori e sportelli informativi e di promozione dello sviluppo quali l'Osservatorio regionale sui risanamenti aziendali, l'Osservatorio sulla finanza di progetto nella provincia di Lecce e lo Sportello sui Risanamenti aziendali (SPORA);
- predisposizione e pubblicazione di studi e ricerche in campo economico-finanziario.



## PUBBLICAZIONI

### Il trasferimento generazionale delle PMI

Pubblicazione stampata nel maggio 1996

### Medie imprese, capitale di rischio e crescita nel Sud Est d'Italia, a cura di G. Ferri

Edito da Progedit, Bari 2002

### Riforma della disciplina delle crisi aziendali. Valore strategico per le PMI

Edito da Cacucci Editore, Bari 2003

### Guida al risanamento aziendale

Edito da Promem Sud Est Spa, Bari luglio 2009

### Guida agli incentivi per la produzione di energia da fonti rinnovabili

Edito da Promem Sud Est Spa, Bari settembre 2010



## PRINCIPALI OPERAZIONI SEGUITE IN QUALITÀ DI ADVISOR

Consulenza	Cliente
Consulenza giuridica ed economico-finanziaria per la realizzazione di parcheggi in project financing	Pubblico
Consulenza giuridica ed economico-finanziaria per la realizzazione di ristrutturazione e gestione di un Centro polisportivo in project financing	Pubblico
Consulenza giuridica ed economico-finanziaria per la realizzazione di un edificio polifunzionale in project financing	Pubblico
Consulenza giuridica ed economico-finanziaria per la realizzazione di un impianto natatorio in project financing	Pubblico
Consulenza giuridica ed economico-finanziaria per la realizzazione di impianti fotovoltaici su tetti di edifici pubblici	Pubblico
Realizzazione e gestione del progetto Osservatorio sulla finanza di progetto in provincia di Lecce	Pubblico
Realizzazione e gestione dell'Osservatorio regionale sui risanamenti aziendali	Pubblico
Realizzazione e gestione dello Sportello sui risanamenti aziendali (SPORA)	Pubblico
Consulenza giuridica ed economico-finanziaria per la riqualificazione di immobili pubblici mediante ristrutturazione di cinema/teatro e attività di ristorazione in project financing	Pubblico
Consulenza giuridica ed economico-finanziaria per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico di edifici pubblici	Pubblico
Consulenza giuridica ed economico-finanziaria per la realizzazione di impianti di pubblica illuminazione in project financing	Pubblico/Privato
Consulenza giuridica ed economico-finanziaria per la realizzazione di impianti per la generazione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Pubblico/Privato
Analisi del territorio e pianificazione strategica e consulenza per l'utilizzo di finanza innovativa (PPP, project financing e leasing in costruendo) nella realizzazione di opere pubbliche	Pubblico/Privato
Pianificazione economico-finanziaria e capital budgeting per la realizzazione di RSA e RSSA	Pubblico/Privato
Consulenza per la predisposizione dei documenti economico-finanziari previsti per la partecipazione a bandi pubblici	Pubblico/Privato
Consulenza economico-finanziaria per la realizzazione di un aeroporto in provincia di Foggia	Privato
Consulenza giuridica ed economico-finanziaria per l'ampliamento di un cimitero comunale in project financing	Privato
Consulenza per un'operazione di private equity	Privato
Pianificazione economico-finanziaria e capital budgeting per la realizzazione di un'attività turistico-ricettiva	Privato
Pianificazione economico-finanziaria e capital budgeting per la realizzazione di un impianto di trattamento di RSU	Privato
Pianificazione economico-finanziaria per la definizione di piani di riequilibrio fonti/impieghi	Privato
Consulenza giuridica ed economico-finanziaria per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a canone di locazione sociale	Privato
Consulenza per il rilascio di asseverazioni bancarie	Ist. bancario
Consulenza per le agevolazioni della Regione Puglia per il consolidamento delle passività a breve termine delle imprese	Ist. bancario
Due diligence tecnico economica per impianti di energia da fonti rinnovabili	Ist. bancario



[www.promem.it](http://www.promem.it)

**PROMEM SUD-EST s.p.A.**

Società per la Promozione dei Mercati Mobiliari Sud Est Spa

70121 Bari - Via E. Mola, 19

Tel. 080 553 03 91 - 080 552 42 76 - Fax 080 555 96 90

[segreteria@promem.it](mailto:segreteria@promem.it) - [www.promem.it](http://www.promem.it)

C.F./Part. IVA 04771610724